



Appartement Avignon 3 pièce(s) 68.50 m2

AVIGNON 84000

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 3 pièce(s) 68.50 m2

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter:

Aux portes de la cité des Papes, au calme à 7 minutes à pied des Remparts venez découvrir ce belle appartement offrant de grands volumes.

Il se situe au 4e étage avec ascenseur dans d'un immeuble très bien entretenue.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un beau séjour, deux chambres, d'une cuisine équipée/meublé, d'une grande salle d'eau ainsi que deux terrasse.

Vous bénéficierez également d'une cave.

Au seins d'un quartier dynamique vous serez à proximité de toutes les commodités, Banque, Médecin, restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, respectivement de 211 kWh/m²/an et de 35 Kg CO₂/m²/an.

Le prix de vente est de :143 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier

68.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2026-09-03 19:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

