



Maison Avignon 197 m2

AVIGNON 84000

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison Avignon 197 m2

Coup de coeur assuré ! En exclusivité chez Guy Hoquet.

Découvrez cette magnifique maison de plus de 190 m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et décorée avec beaucoup de goût. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie alliant confort, élégance et modernité.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, son agréable jardin, ainsi que par ses 4 chambres, dont une superbe suite parentale.

La maison dispose également d'une chambre et d'une salle d'eau en rez-de-chaussée, un confort au quotidien et permettant d'accueillir une personne à mobilité réduite.

Vous bénéficierez également d'un garage, un véritable atout pour stationner votre véhicule ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement située, cette propriété se trouve à proximité immédiate des commerces et d'un hypermarché, vous offrant un quotidien pratique et agréable.

Une maison clé en main, aux prestations soignées, alliant qualité, fonctionnalité et charme, qui n'attend plus que ses futurs propriétaires.

N'attendez plus pour venir la découvrir ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

197 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	416 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



