



Avignon 1ere ceinture Appartement 97m²

AVIGNON 84000

**Guy HOQUET
AVIGNON**101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Avignon 1ere ceinture Appartement 97m²

DERNIER ÉTAGE - GRAND APPARTEMENT 3 CHAMBRES

À vendre : venez découvrir cet appartement T4 de 97 m², à AVIGNON (84000).

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble. Cet appartement compte un salon/séjour de 24 m², une cuisine, trois chambres (entre 12 et 14 m²) et une arrière cuisine. Il offre aussi un très joli balcon plein sud sans vis à vis. Cet appartement T4 est prêt à vous recevoir.

Vous bénéficiez d'une place de parking libre dans la résidence. Les charges s'élèvent à 730 euros par trimestre chauffage inclus et box.

Le prix de vente de cet appartement T4 est de 115 000.

Votre agence Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	280
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an