



AVIGNON : appartement T3 à vendre dans résidence sécurisée

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON : appartement T3 à vendre dans résidence sécurisée

À vendre : Appartement dans résidence fermé et sécurisé, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 69,06 m² Carrez. Il bénéficie d'une exposition nord-sud. Il se compose comme suit : un beau salon/séjour de 28 m², une cuisine aménagée et deux chambres (de 10 et 12 m²). Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Les 2 balcons de cet appartement de 3 pièces vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours. Pour davantage de rangements, ce bien bénéficie également d'une cave. Cet appartement est situé au 2^e étage .

Le bâtiment comporte quatre étages.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 89 000 EURO (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1417 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.16 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
