

# GUY HOQUET

## Maison intra muros Avignon 137 m<sup>2</sup>

AVIGNON 84000

**Guy HOQUET**  
**AVIGNON**101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Maison intra muros Avignon 137 m<sup>2</sup>

À vendre : à AVIGNON centre intra-muros, venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 137 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée compte un salon/séjour de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle de bains /douche et WC séparé. Au premier étage, on trouve trois chambres (entre 12 et 16 m<sup>2</sup>) et deux couloirs. Au deuxième étage il y a un salon/séjour de 19 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée. La maison dispose de radiateurs fonctionnant au gaz de ville . La maison possède aussi une climatisation et une cheminée avec insert.

Pour profiter des beaux jours, ce logement bénéficie également d'une terrasse de 17 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne de 3 étages datant de 1949. L'extérieur va demander des travaux.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, on trouve une gare TGV à quelques pas de la maison. L'aéroport est situé à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même que quatre théâtres et un conservatoire à proximité. Il y a aussi un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin 3 marchés animent le quartier. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (123 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie D (de l'ordre de 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 230 000 €  
(honoraires à la charge du vendeur).

ANNE-LAURE MENEGETTI 833490204 00017  
REFERENCE MANDAT : 87

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	18.86 m <sup>2</sup>

---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	123 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---