



À vendre, appartement 4 pièces de 70 m² à AVIGNON.

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

À vendre, appartement 4 pièces de 70 m² à AVIGNON.

Situé à Avignon au sein d'une résidence calme et sécurisée cet appartement comporte 4 pièces réparties sur 70 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon lumineux de 30 m², de 3 chambres de 9 à 11 m² et d'une arrière cuisine . Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

L'électricité et la plomberie ont été rénovées en 2015.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au premier étage.

Son prix est fixé à 118000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1016 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Surface séjour	29.35 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
