

GUY HOQUET

Maison d'une surface habitable de 132 m² à vendre à AVIGNON (84000).

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison d'une surface habitable de 132 m² à vendre à AVIGNON (84000).

Localisée à AVIGNON, cette maison de bon standing offre 8 pièces réparties sur 132 m², 308 m² de terrain. Elle est dotée de 5 chambres (dont deux au rez-de-chaussée) ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également pourvue de 2 salles d'eau ainsi que de 2 WC.

De plus, cette maison dispose d'une véranda au RDC ainsi que d'un jolie jardin.

Cette maison est construite sur 2 étages.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 248 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

132 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

