

GUY HOQUET

À vendre (Appartement / Maison) 80 m² à AVIGNON (84000).1ere Ceinture

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

À vendre (Appartement / Maison) 80 m² à AVIGNON (84000).1ere Ceinture

Situé en première ceinture à 2 minutes des remparts d'AVIGNON, cet appartement de standing en rez de chaussé sur jardin privatif comptabilise 3 pièces réparties sur 80 m².

De plus, vous bénéficierez d' une terrasse couverte de 35 m²

Il se trouve au rez-de-chaussée de cette petite co propriété comptant 6 appartements. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Son prix est de 234 300 €. Les charges de cette copropriété sont de 1 200 € par an.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 49
Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

