

GUY HOQUET

AVIGNON : maison T6 à vendre

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON : maison T6 à vendre

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

En vente : découvrez cette maison de 6 pièces de 148 m², à AVIGNON (84000).

Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle est agencée comme suit : deux pièces à vivre (de 22 et 27 m²), deux cuisines (dont une aménagée et équipée) et quatre chambres (entre 10 et 16 m²). Elle comporte également une salle d'eau avec wc, une salle de bains et des toilettes. Elle est aussi composée d'un hall et d'un dégagement. La maison dispose de radiateurs électriques. Ce logement nécessite d'être rafraîchi.

Ce bien dispose également de deux terrasses (23 m²) et d'un jardin, des espaces détente bienvenus. Le terrain du bien est de 212 m².

Côté stationnement, cette maison dispose de deux places de parking et d'un garage.

La maison est située dans la commune d'Avignon. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 9 km. Vous trouverez un théâtre. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Cette maison dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 242 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de catégorie C impliquant de faibles émissions de gaz à effet de

serre (de l'ordre de 14 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 220 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite de cette maison à vendre.

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
