

GUY HOQUET

Appartement F3 à vendre à AVIGNON

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement F3 à vendre à AVIGNON

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Venez découvrir cet appartement T3 au calme de 70 m², à AVIGNON (84000). Il est orienté à l'est-ouest. Il est organisé comme suit : un salon/séjour de 17 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine et deux chambres (de 13 m² chacune). Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Il propose également une entrée et un dégagement. Le chauffage de la résidence est individuel, électrique.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose également d'un balcon. Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de bon standing. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 18 lots. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un garage sont réservés pour l'appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Le bien est situé à 500 mètres des commerces. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus et le tram se situent à deux minutes du bien. On trouve aussi la gare à 10 minutes. L'aéroport est situé à moins de 8 km. Il y a un bureau de poste, de nombreux restaurants et un institut universitaire à quelques pas du logement. Enfin un marché anime le quartier le mercredi matin.

Cet appartement a une note DPE de classe G (550 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie D

(33 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 98 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Surface séjour	17.039 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an
