



À vendre, appartement de 117 m², 5 pièces, 1ère ceinture d'Avignon

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

À vendre, appartement de 117 m², 5 pièces, 1ère ceinture d'Avignon

Situé à AVIGNON (84000), cet appartement familial d'excellent standing offre 5 pièces réparties sur 117 m². Il est doté de 4 chambres ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi pourvu de 2 salles d'eau et de 2 WC. À noter la présence d'un double séjour exposé sud et de 22,93 m².

L'appartement triplex est localisé au 2e étage de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E.

Le prix de cet appartement est de 200 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 4 lots sont de 680 €. Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 1862.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse morte
Surface séjour	22.93 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an